

## 二手房交易常遇四类陷阱

# 专业人士支招教您规避风险

本报讯(记者李晓明 通讯员杨剑 霍飞虎)全市二手房交易会上月30日闭幕,千余市民冒雨参会。除了“淘房”,市民针对二手房交易的咨询同样火爆。昨日,记者采访了21世纪不动产武汉区域等大型中介负责人,针对市民在二手房交易中容易遭遇的四类陷阱,支招规避。

### 模糊付款方式陷阱

有的卖方只注意谈定房屋总价,却没有对具体付款方式引起足够重视,结果很长时间收不卖房款,但因合同中未作出明确约定,只能吃“哑巴亏”。

**规避方法:**双方签订买卖合同时,应对付款方式、期限作出明确约定。

却难以追究其违约责任。

**规避方法:**在买卖合同中明确约定交房日期,签订合同前,要到相关部门查询清楚该房屋是否存在水、电、煤、物业管理费等相关欠费。

### 中介赚差价陷阱

有些中介机构向买方报出购房所需全部价款,即“全包价”,却不明确告知费用明细,或找各种理由不让买卖双方见面,或找“托儿”冒充房主和买方洽谈,两头欺瞒,从中赚取高额差价。

**规避方法:**买方一定要和房主面对面地谈,同时要求中介列出各项收费明细单,并到房产部门核实,防止中介赚差价牟利。

同的卖主不是产权人本人,一旦产权人本人或其他共有人以“合同签订人未取得其委托”为由,主张该合同无效,那么购房人只能向合同签订人追究非常有限的缔约过失责任,且举证责任在于购房人,对购房人的利益维护非常不利。

**规避方法:**在与卖方签订合同时,一定要查看合同签订人是否产权人,如果签订合同者并非产权人,购房人应要求其提供产权人出具的委托书。如果存在几个产权人,应要求共有人同时签名或出具委托。

## 市总工会向200万职工发出倡议 争做文明市民好榜样

本报讯(记者宋兰兰 通讯员周建敏 胡文辉)昨日,市总工会向全市200万职工发出了进一步开展“争创全国文明城市 我知晓我参与 我奉献”活动的通知。

通知希望广大职工“立足岗位,当好榜样”,在单位,带头遵守各项规章制度、文明生产、经营和服务,成为争做文明职工的榜样;在家庭,尊老爱幼,与邻里和睦相处,成为争做文明家庭的榜样;在社会上,与人交往谦和礼让,积极投身创建公益活动,成为争做文明市民的榜样。

市总工会要求,充分发挥各级工会职工志愿者服务队的骨干带头作用,组织动员广大职工参与本单位开展的争创活动,为争创全国文明城市作出新贡献。



### 依法查处 “三无”月饼

昨日,江汉区工人在马场二路八古新墩48号查处了一家蛋糕店,暂扣月饼80公斤。记者在现场看到,这家蛋糕店门外摆放着几盘各种包装的月饼,上面无生产日期和厂名厂址,店铺内的柜台里也摆满了各种口味的散装月饼,有的包装上赫然印着“香港生产”字样。

该店负责人王某交代,他是从去年12月来此地经营的,还未办理证照,月饼也是最近才开始做的,为了让月饼看起来高档,还花钱买了一批包装盒。工商执法人员提醒消费者,选购月饼时应尽量选购有QS标志的产品,以确保食用安全。 李永刚 孔曼 摄

## 探索“两型社会”建设联动机制 江汉江岸硃口谋思路

本报讯(记者余晖 通讯员朱素芳)日前,江汉、江岸和硃口三个区的党政负责人在江汉区委召开联席会议,就如何推进“两型社会”建设进行思路探讨和经验交流。

三区发改委负责人分别介绍了各区确立的“两型社会”改革试验的思路和特色。江岸区聘请伍新木等专家制定了高起点“两型社会”建设总体方案,并确立了构建“两型社区”和打造沿江商务区两大主攻方向。江汉区提出了

## 长江汉江出现入汛以来最大涨水

本报讯(记者吴昊 通讯员高山)昨日,市防汛指挥部透露,第三次袭来的我市中小河流洪峰已安全通过,但长江、汉江出现入汛以来最大的一次涨水过程,汉江已突破设防水位,长江正逼近设防水位。

据介绍,8月28日以来全市普降暴雨,使我市中小河流出现第三次明显涨水过程,倒水、举水、漵水、府河等均出现超过警戒线的洪峰水位。目前,各中小河流洪峰已安全通过,未发生大的险情。

昨日14时,汉江新沟站水位已达26.14米,超过设防水位0.14米,并且呈上涨趋势。目前,市防汛指挥部办公室已下发通知,要求各级防汛部门在防范中小河流洪水的同时,密切关注并做好长江、汉江洪水防御工作,组织专业队伍开展拉网式检查,加大洪障清除力度,实行24小时防汛值班。

## 三倍赔偿 五项承诺 海南游服务“透明”让人耳目一新

本报讯(记者陆涛)昨日,海南最大旅行社来汉开展全国巡回推介活动,新版海南游的标准化、透明化服务让人耳目一新,表明海南游品质提升。

新版“五天四晚海南游”涵盖8地精华景点,详细规定每一景点的游览时间,从而保证行程舒缓,以免导游擅自压缩景点。出游规则中详尽注明酒店名称及星级,每餐消费标准,就连购物点、自费游览项目,甚至行车线路一一标注。

## 江城今明晴转多云 后天迎来新一轮降雨

本报讯 据武汉中心气象台预报,受降雨云系影响,我市明晚到后天又将迎来新一轮降雨,在此之前依然维持晴转多云的好天气。

昨天,在高空偏北气流控制下,我市天气晴朗,早晨最低气温21℃,下午最高气温上升到30.6℃,温差较大。

预计我市今天白天多云,温度21℃-29℃,湿度40%-80%,偏北风2级;今晚到明天白天阴天转小雨,温度21℃-26℃,湿度50%-95%,偏北风2级;明晚到后天白天阴天有小雨。(黄师师 武中气) (天气查询电话:12121)

## 黄陂首创零污染养鸭模式

本报讯(记者彭冲 通讯员胡沛 熊明水 李华)进入养鸭小区却闻不到半点臭味。近日,省环保局负责人对黄陂长岭街短岭村万丰科技有限公司水禽零污染生态养殖小区进行实地考察,给予高度评价。

黄陂区畜牧业生产近年快速发展,对环境也造成一定污染。去年,万丰科技有限公司在短岭村建成全省首家水禽零污染生态养殖小区,实行全新生态养鸭模式。

## 我省39县市遭受暴雨洪涝灾害 造成直接经济损失17亿元

本报讯(记者李俊)昨日,省民政厅通报暴雨洪涝灾情:8月28日至31日,我省39县市区受灾,受灾人口447.35万人,因灾死亡4人,直接经济损失17亿元。

8月28日至31日,我省大部地区出现大到暴雨,部分地区大暴雨,部分县市局部被淹,居民房屋进水,水稻、棉花、花生等农作物受灾,秈稻县、兴山县出现滑坡险情。

截至8月31日17时,根据各地民政部门上报统计,4天的暴雨洪涝灾害造成孝感、荆门、襄樊、黄冈、随州、恩施、荆州、宜昌、天门的39县市区受灾,受灾人口447.35万人,因灾死亡4人,紧急转移安置灾民40472人;农作物受灾368.372公顷,其中绝收64.187公顷;倒塌房屋1682户3849间;直接经济损失17亿元。

## 网易用心铺垫 打造品质奥运

奥运盛事,对中国互联网媒体来说,无疑是一次难得的机会,也是难得的挑战。这一场媒体战役,也整体促进中国互联网媒体报道品质的提高,给网民带来了庞大的三大门户之一。网易更是依靠速度、互动、多角度、高品质四大报道利器,赢得了业内和网友的认可。



划分的评论能给相同职业的网友更多的亲切感。网易奥运频道出品的“美少女看奥运”,由网易的两两位美女编辑打造,从女性角度出发,以点评欣赏奥运期间的帅哥为主要乐趣。

**品质第一**

“百城记”,是网易从独特角度出发追随火炬足迹打造出品牌栏目,在业内被认可为互联网高品质报道的一个完美案例。该栏目定位于对奥运圣火沿途所经全部113个城市的观察记录。对这组报道,网易投入国内一流的采访记者团队,报道如能够顺利完成,那它串联起来就是21世纪初中国的一个全纪录,价值非凡。

2008奥运会已经结束了,但互联网之间的竞争却没有落下帷幕,2010年的亚运会,又是一场全民狂欢和媒体盛事。网易作为亚运会的官网,拥有无可比拟的资源优势和优势,是否会为我们带来更多惊喜?我们拭目以待。

## 盛世东方8月30日正式公开认筹

8月30日,新地·盛世东方正式公开认筹。笔者在火热的认筹现场了解到,新地·盛世东方以无可比拟的高品质及超高性价比,吸引了众多购房者冒雨前往认筹现场争相抢购,当天来客量达到200多人,共100多人认筹成功。

新地·盛世东方是全新置业十年超越之作,位于后湖大道与建设大道延长线交会处,整个小区总建筑面积逾30万方,主力户型为90-120㎡的两房三居,绿地率大于35%。据悉,新地·盛世东方宾利皇家园林示范区已盛装开放,广大业主将提前领略到武汉首席宾利皇家风情园林的卓越风采。

据现场工作人员介绍,新地置业以“盛世东方,感恩面市”为主题的感恩月活动正在火热进行中。活动期间八重大礼环环相送,上门皆有礼,VIP最高优惠达到3万元。

## 公告

原关山苗圃小区拆迁户:

为了更妥善地办理好产权调换等相关工作,我办决定将办理时间顺延至2008年9月6日终止,望尚未办理产权调换等相关手续的拆迁户速来办理。逾期将自行办理契税减免等相关手续,并承担相应的一切经济法律责任。

紫松集团枫林上城三期拆迁办公室  
2008年8月30日

## 武汉需要外语媒体

我作为大武汉的一分子,当听到有人把武汉说成是二线城市时,有些不舒服。可是平心而论,在开放、发达程度上,我们确实没法和北京、上海、广州、深圳等一线城市平起平坐。在我看来,武汉的文化教育水平一点也不逊于以上四个城市,实在不该自甘后人。我们要追赶乃至超越沿海发达地区,首先要摆脱无形的精神枷锁,树立自信心。

发展本地外语媒体是快速提升开放程度的捷径之一,是塑造城市形象的重要工程。可以想象,如果我们武汉也像广州、深圳等城市那样有英文日报,像青岛那样有中、英、日、韩等语种的网页,像央视那样有国际频道,像黄山旅游区那样有多语种的指示牌,那么在信息层面上,我们就已经置身“一线”了。

可我们的现状是:武汉有众多外国人,但他们离大多数普通市民关系很远,没有一份英文报纸把他们凝聚起来,使他们更好地融入这个城市。武汉没有英语电台,武汉电视台有个双语频道,但非纯英语频道。而武汉的门户网站要么没有英文版,就是有,也只是一种点缀,且很少更新,更别说有其他语种了。而打造一个信息丰富的外语媒体,武汉在资金、人才方面都不能不作为的借口,做与不做,做大做小,只看责任担当者有无胆识与魄力。(张亚)

## >>>三镇快讯

### 武汉城市圈农产品 热销辽宁

本报讯(记者杨青 通讯员韩红霞)昨日,精武鸭脖子、桂花香酒、武昌鱼、李时珍保健油等近400余种城市圈名优农产品,联手进入辽宁展销,当地超市签下500余万元订单。

这是武汉城市圈名优农产品营销协会,首次率城市圈名优农产品出省,与外地超市举行对接洽谈会。

据悉,销往沈阳的武汉名优农产品将实行物流、结算、促销三统一,以维护整体利益,控制风险,最低限度降低单个企业后期运营成本。

## 我市农民政策性负担 几乎为零

本报讯(记者周初 通讯员刘雄)从昨日召开的省、市全面落实惠农补贴政策切实减轻农民负担电视电话会获悉,近年我市推进农村综合改革,全面落实各项支农惠农政策,目前农民政策性负担近趋为零。

近年,我市相继取消农业税、排涝水费等税费,落实农村义务教育阶段“两免一补”,已连续三年无涉农负担恶性案(事)件。会议要求,各区各部门落实政策“不变通、不打折”,切实保护农民权益,巩固农村税费改革成果,规范各项涉农收费,有效防止农民负担反弹,研究和建立农民负担监督的长效机制。

副市长张学农与会。



市第49中学退休教师戴中行在70大寿之际,不设宴,不请客,将女儿女婿孝敬的两万多元钱全部拿出来出画册。从事外语和体育教学近40年的戴中行老师半路“出家”研习书法,木刻和楹联,并独创了自撰书刻的斗方对联。昨日,戴中行(右)在向前来祝寿的客人展示即将出版的《戴中行行墨艺术集》中的优秀作品。 洪洋 摄

### 福彩开奖公告

福彩22选5 第2008238期							
本期投注总额 431146元 (其中多乐彩投注额:152782元)							
中奖号码:05 10 17 19 22							
奖等	中奖注数	奖金(元)	好运彩	中奖注数	奖金(元)		
一等奖	3	22536	好运二	83	10		
二等奖	437	50	好运三	149	28		
三等奖	7813	6	好运四	324	147		
下期大奖奖金已达0万元							
好运四 18 1356							
本期兑奖截止日期:2008年10月6日							
福彩3D 第2008238期							
投注总额 2671548元 中奖总额 501560元 中奖号码:2 2 3							
奖等	中奖注数	奖金(元)	奖等	中奖注数	奖金(元)		
一等奖	443	1000	组选六	0	160		
组选三	183	320					
本期兑奖截止日期:2008年10月1日							
中国福利彩票“七乐彩”第2008102期							
本期全国投注总额 11168400元 本省投注额 284448元							
中奖号码:01 10 11 18 23 26 30 + 27							
奖等	全国中奖	本省中奖	奖金(元)	奖等	全国中奖	本省中奖	奖金(元)
一等奖	3	0	702571	四等奖	1854	49	200
二等奖	38	0	7923	五等奖	17892	418	50
三等奖	592	10	1017	六等奖	30377	798	10
下期大奖奖金已达0万元							
七等奖 178465 4601 5							
本期兑奖截止日期:2008年10月1日							

## 公示

武汉东盟置业有限公司在我局申报位于东西湖区吴家山金山大道以南、二雅路以西的“海星小区”二期住宅楼及配套建设5号楼、8号楼至10号楼计4栋规划验收手续。其中本项目中有局部改变总平面布置图及单体建设图的建设,应申请,结合实测竣工图等相关资料,现将实施后方案予以公示,公示内容如下:

取消了5号楼、10号楼间地下车库,地下车库中各功能已作分解。

1、原地下车库机动车停车位至地上布置;

2、原地下车库中的配电房采取厢式变电设置在9号楼南侧、一期7号楼东侧的组团绿地中;

3、原地下车库中水泵房、消防设施在原址采取埋地式设置;

4、局部绿地作补充兼容机动车停车位。

变化后的规划(建筑)方案可在我局查阅。相关利害关系人对此规划(建筑)方案持有异议者,请于公告发布之日起十日内(不含公休日)向我局书面提出,并享有要求听证权利,逾期未提出的,我局依法按程序办理规划竣工验收手续。

特此公告!

联系人:刘工 王工  
联系电话:83244692  
武汉市东西湖区城市管理局  
二〇〇八年九月二日